

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања  
Број: 350-57/2025-IV-03  
Дана: 18.12.2025. године  
Вршац, Трг Победе бр. 1  
Тел. бр. 800-563

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, на основу чл. 63 Закона о планирању планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/ 2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 17/2015 и "Службени лист Града Вршца" бр.: 10/2019, 11/2019, 1/2020, 14/2019, 20/2021, 4/2022, 5/2023, 6/2023 и 8/2023), чл. 29 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016, 95/2018, 13/2023), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.17/2022 и 5/2023) уз претходно прибављен Извештај Комисије за планове Града Вршца број 350-57/2025 од 16.12.2025.године, на захтев Половина Драгане и Златибора из Вршца., улица Трг Николе Пашича бр.2

## ПОТВРЂУЈЕ

Да је урбанистички број 31.1/2025 из октобра 2025.год., за урбанистичко архитектонску разраду локације за изградњу занатско угоститељског објекта спратности П+0, у улици Космајској бр.2 у Вршцу, на катастарској парцели број 9585/7 КО Вршац. У СКЛАДУ са важећим планским документом - Генералним планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералним урбанистичким планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 17/2015 и "Службени лист Града Вршца" бр.: 10/2019, 11/2019, 1/2020, 14/2019, 20/2021, 4/2022, 5/2023, 6/2023 и 8/2023), Урбанистички пројекат је израдио „Архитек Плус“ ДОО из Вршца, улица Банатска бр.4, а одговорни урбаниста је д-р Милорад Ћирић бр. Лиценце 200 0247 03

Пре потврђивања урбанистичког пројекта организована је јавна презентација почев од 14.10.2025.год. у трајању од седам дана. По истеку рока за јавну презентацију извршена је стручна контрола УП на 209. седници Комисије за планове града Вршца, која је одржана 13.11.2025. године и после које је сачињено Мишљење, на основу којег је пројектант извршио минималне измене у УП и прибавио Закључак градског Већа бр.060-63/2025 од 11.децембра 2025.године за уређење паркинг простора.

На 211. седници Комисије за планове града Вршца, која је одржана 16.12.2025. године, чланови Комисије су се једногласно изјаснили да је

предметни урбанистички пројекат у складу са планским документом и да се може потврдити од стране Одељења.

Комисија је сачинила Извештај са предлогом о прихватању Урбанистичког пројекта број 31.1/2025 из октобра 2025.год, који је обавезујући за надлежни Орган.

Градска административна такса за издавање ове потврде, наплаћена је у износу од 25.000,00 динара по тар.бр.5 Одлуке о градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца", бр. 16/2019)

Републичка административна такса за захтев наплаћена је у износу од 420,00 динара по тар.бр.1 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024 усклађени дин.изн., 63/2024-измена и допуна усклађених дин.изн, 94/2024 i 55/2025- усклађени дин.изн.).

Градска административна такса за захтев за издавање потврде, наплаћена је у износу од 250,00 динара по тар.бр.3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист општине Вршац", бр. 16/2019).

Обрадила: Гордана Милојковић, дипл.просторни планер

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви



Руководилац одељења  
диг Зорица Поповић